

# TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI



Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Başvuru	1. Hizmet bilimine göre sunulan belgeler.	15 DAKIKA	28	Birleştirme	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
2	Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. İstisnâ bulunmayan kamu kurumu iş ve resmi yazısı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKIKA	29	Ayırma	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
3	Satış	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	30	Yola Terk	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
4	Cebri Satış	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. İza Mühterinin satış müzakeresi (cebri icra yolu ile satılmı ise), 4. Mahkeme müzakeresi tutanağına yerleştirilmi emlak yolu ile satılmı ise), 5. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	31	Yoldan İhdas	1. İlgili İstisnâ esaslı belge eden yazısı, 2. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
5	Bağış	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	32	Cins Değişikliği	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstisnâ bulunmayan ve temin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge, 6. Suhi Hukuk Hakkındaki veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcinin kimlik belgesi ve temal belgesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	33	Parselasyon Uygulanması	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş dosya.	15 GÜN GÖNÜ
7	Taksim (Paylaşma)	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	34	İntifa Hakkı	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
8	Trampa	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	35	İrtifak Hakkı	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge, 6. Arzi İhtilafata Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş değişiklik dosyası, 4. Geçek kâğıdın fotokopisi, 5. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 6. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	36	Geçit Hakkı	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş değişiklik dosyası, 4. Geçek kâğıdın fotokopisi, 5. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 6. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
10	Mirasın İhtikali	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Miras alı mirasçılık belgesi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	37	Üst Hakkı	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
11	Vasiyetnamenin Terzisi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Mahkemeden alınıymı terzî karar veya tesduye yönlük yazı, 4. Vasiyetnamenin orijinal terzî orijinali, 5. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 6. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	38	Alle Konutu Şerhi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Noterlik yapılmış suretliyle yapılmış talep edilmiş bayırınan kimlik belgesi ve temalisi ile temal belgesi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
13	İpotek	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Noterce düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
14	Onama Yönetimi ile İpotek	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kamu Kurum ve Kuruluşları Çıktı Yürürlüğüne Kurumu dahil, barınak, Emlak ve Gayrimenkul Kredi ve Kataloğu Kooperatiflerinin işleme işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (ipotek) yapılan kurumlardan ibaret olan sözleşme düzenlenmiş belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası (ipotek) yapılan kurumlardan ibaret olan sözleşme düzenlenmiş belge).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	41	Sözleşmeden Doğan; Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakkın Şerhi	1. Şerh partisine sahip beliri yazılı tutanaklarının kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Noterce düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
15	Terkinler	1. Lehane kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kamu Kurum ve Kuruluşları Çıktı Yürürlüğüne Kurumu dahil, barınak, Emlak ve Gayrimenkul Kredi ve Kataloğu Kooperatiflerinin işleme işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (ipotek) yapılan kurumlardan ibaret olan sözleşme düzenlenmiş belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası (ipotek) yapılan kurumlardan ibaret olan sözleşme düzenlenmiş belge).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vazdî Sözleşmesinin Şerhi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Noterce düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
16	Tahsister	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. İlgili Kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis belgesi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	43	Eklentinin Yazını (Teferuatı)	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Eklenti belgesi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
17	Ferdilgenme	1. Kısıtlı temsilcinin kimlik belgesi, 2. Temal belgesi, 3. Kısıtlı temsilcinin kimlik belgesi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yürürlükte kimlik ve temal belgesi, 2. Kat maliklerinin beşer örneği taratılman imzalı yönetim planı ve karar defteri.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
18	Kat İrtifaki Tesisi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Noterce düzenlenmiş sözleşme, 4. Yürürlük planı, 5. Resmi suret düzenlenmiş halde gerekçeli kâğıdın fotokopisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	45	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulmuş Suretlerle Tescil	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Ticaret Sicil Müdürlüğüne konulan işleme yazısı, 4. Ticaret Sicil Müdürlüğüne konulan işleme yazısı, 5. Geçek kâğıdın fotokopisi, 6. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Noterce düzenlenmiş sözleşme, 4. Yürürlük planı, 5. Resmi suret düzenlenmiş halde gerekçeli kâğıdın fotokopisi, 6. DASK sigortası polçe numarası (Kat mülkiyeti tesisi düzenlenmiş için cins değişikliği yapılmış olması gerekir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
20	Kat İnfakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	47	Vakfa Özgülenen Malların Tescili	1. Vakıf tasdihi karar kâğıdının kimlik belgesi ve mukavemeti.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Beldenin alımı emlak vergisi değeri beliri belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	48	Mahkeme Kararının İntizası	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kesilmiş mahkeme karar.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	<b>ACIKLAMALAR :</b> 1) <b>KIMLIK BELGESİ:</b> Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Aynakartlar için Aynakartlı Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Meslekî Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İstisna Çıkarılan: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklu İspanyol Pasaport veya Öke Kimliği, Vatandaşların: Vatandaş Kimlik Belgesi. 2) <b>TEMELİ BELGESİ:</b> Vekâleten temal için Türk Nüfus ve Konsolosluklarca düzenlenmiş vekaletname, Vasiyeten temal için kıyılmış kimlik belgesi, Vasiyeten temal için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temal için Mahkeme Kararı, Ticaret Sicil Müdürlüğüne gönderilmemiş vaskil belge ve imza belgesi ve imza belgesi, Vekâleten temal için Vakıflar Bölge Müdürlüklerince verilen yetki belgesi ve imza belgesi, Demeklerin temal için Vakıflar veya Kaymakamlıklardan verilen yetki belgesi ve imza belgesi, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temal için resmi yazı ve kamu kurumu belgilerine belgileri, Yabancı ülkelerde düzenlenen temal belgelerinde konusuna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdihi veya Türk Mahkemelerinin onama kararı arzu edilir. 3) <b>RANDEVU SAATİ:</b> İlgili Müdürlükte SMS ile bildirilen randevu yazı fide eder.			
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Tapınmazda Bölünmüş Bölüm İlavesi	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Değişiklik dosyası belgesi, 4. Resmi suret düzenlenmiş halde gerekçeli kâğıdın fotokopisi, 5. Tapınmaz DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	Başvuru yeknesinde yerinde belirlen belgelerin dışında belge istenmemiş, eksiklik belge ile başvuru yapılmışsa rağmen hizmetin belirlen sürede tamamlanmaması veya yeknesinde tablodaki bazı hizmetlerin bulunmadığını tespit istenmişse ilgili kuruma yazılı ya da ikinci müracaat yerine başvurulur.			
24	Devre Mülk Hakkı	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Geçek kâğıdın fotokopisi, 5. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	İlk Müracaat Yeri : ..... Tapu Müdürlüğü İkinci Müracaat Yeri : ..... Bölge Müdürlüğü İsim : ..... Tapu Müdürlüğü İsim : ..... Bölge Müdürlüğü Adres : ..... Adres : ..... Adres : ..... Adres : ..... Tel. : ..... Tel. : ..... Faks : ..... Faks : ..... e-Posta : ..... e-Posta : .....			
25	Kamulaştırma (Malikın Talebiyle)	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Kamulaştırma kararının yazısı, 5. Kamulaştırma belgesi veya Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA				
26	Kamulaştırma (İstisnâ Talebiyle)	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Kamulaştırma kararının yazısı, 4. Kamulaştırma belgesi veya Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA				
27	Düzeltilme	1. İstisnâ bulunmayan kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belgesi, 3. Geçek kâğıdın fotokopisi, 4. Kamulaştırma kararının yazısı, 5. Kamulaştırma belgesi veya Kadastro Müdürlüğüne gönderilmemiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA				

TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET HATTI  
ALO 181 ÇAĞRI MERKEZİ

