

# TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI



Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Başvuru	1. Hizmet birimine göre istenilen belge, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Temelisi ile temal belge.	15 DAKIKA	28	Birleştirme	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
2	Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKIKA	29	Ayırma	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
3	Satış	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	30	Yola Terk	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
4	Cebri Satış	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	31	Yoldan İhdas	1. İlgili İdarənin tələbi ilə edilən yazı, 2. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
5	Bağış	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	32	Cins Değişikliği	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
6	Ölümce Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	33	Parselasyon Uygulanması	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	15 GÜN ÖNÜ
7	Taksim (Paylaşma)	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	34	İntifa Hakkı	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
8	Trampa	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	35	İrtifak Hakkı	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	36	Geçit Hakkı	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
10	Mirasın İhtikali	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	37	Üst Hakkı	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
11	Vasiyetnamenin Terzisi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	38	Alle Konutu Şerhi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
13	İpotek	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
14	Onama Yönetimi ile İpotek	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	41	Sözleşmeden Doğan; Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakları Şerhi	1. Şerh partisine sahip belgenin yazılı tasviri belgeleri kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
15	Terkinler	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vazifesi Sözleşmesinin Şerhi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
16	Tahsister	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	43	Eklentilerin Yazımı (Referans)	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
17	Ferdilgime	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yönetimin kimlik ve temal belgesi, 2. Kat maliklerinin beşer örneği tasvirinin imzalı plan ve karar defteri.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
18	Kat İrtifaki Tesisi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	45	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
20	Kat İnfakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	47	Vakfa Özgülenen Malların Tescili	1. Vakfa tasvirinin dosya tasvirinin kimlik belgesi ve tasvirinin kimlik belgesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	48	Mahkeme Kararının İntizası	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	<b>ACIKLAMALAR :</b>			
23	Kat Mülkiyeti Kuruluş Tapınmazda Buharış Bölüm İlavəsi	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	1) <b>KIMLIK BELGESİ:</b> Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Aynakartlar için Aynakart Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Meslek Kimlik Kartı, TBMM üyeleri için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İstisna Çıkarılan: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklu İspanya Pasaportu veya Dike Kimliği, Vatandaşlar için: Vatandaş Kimlik Belgesi.			
24	Devre Mülk Hakkı	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	2) <b>TEMELİ BELGESİ:</b> Vekâleten temal için Türk Nöbet ve Konsolosluklarca düzenlenecek vekaletname, Vasiyeten temal için katılıp kimlik belgesi, Vasiyeten temal için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temal için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temal için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküleri, Vekâleten temal için Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküleri, Demeklerin temal için Vakıflar veya Kaymakamlıklardan verilen yetki belgesi ve imza sirküleri, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temal için resmi yazı ve kamu kurumunda tasvirine belgeler, Yabancı ülkelerde düzenlenen temal belgelerinde konusuna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdik veya Türk Mahkemelerinin onama kararı arzu edilir.			
25	Kamulaştırma (Malikın Talebiyle)	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	3) <b>RANDEVU SAATİ:</b> İlgili Müdürlükte SMS ile bildirilen randevuyu fide eder.			
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	Başvuru yanındaki yarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmese, ekteki belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirlenmiş sürede tamamlanmaması veya yanındaki tablodaki bazı hizmetlerin bulunmadığını tespit durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvuru.			
27	Düzeltilme	1. İstenilen belgelerin kimlik belgesi, 2. Temelisi ile temal belge, 3. Temelisi ile temal belge, 4. Bina vassıflı tapının DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Bələdiyyənin alınmış emlak vergisi değeri belgisi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	İlk Müracaat Yeri : ..... Tapu Müdürlüğü İkinci Müracaat Yeri : ..... Bölge Müdürlüğü İsim : ..... Tapu Müdürlüğü İsim : ..... Bölge Müdürlüğü Adres : ..... Adres : ..... Tel. : ..... Tel. : ..... Faks : ..... Faks : ..... e-Posta : ..... e-Posta : .....			

TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET HATTI  
ALO 181 ÇAĞRI MERKEZİ

